

## 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Rozbiórka budynków pulsatorów SUW Maczki – rozbiórka i utylizacja azbestu”

Ruszt doprowadzający wodę do pulsatorów zbudowany jest z rur stalowych o średnicy  $\varnothing$  324/10 przykryty daszkami azbestowo – cementowymi mocowanymi na podpórkach z winiduru, mocowanych opaskami z winiduru. Daszki azbestowo – cementowe są to płyty o wymiarach 3 600 x 420 x 10 sztuk 276 x 4 pulsatory = 1 104 szt. Ruszt dolny zlokalizowany jest w budynkach pulsatorów na poziomie odpowiadającym poziomowi terenu przylegającego do budynków. Demontaż i wyniesienie daszków odbywać się będzie poprzez wybite w ścianach zewnętrznych otwory komunikacyjne.

W zakres zlecenia wchodzić będzie:

- a) Demontaż daszków azbestowo – cementowych;
- b) Składowanie, wywóz i utylizacja daszków azbestowo – cementowych.

Miejsce realizacji: Sosnowiec, ul. Wodociągi 4.

- 1) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu.
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się podmioty występujące wspólnie.
- 3) Każdy wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę. Oferta wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie odrzucona.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 6) Zebranie wykonawców – zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców.
- 7) Zamawiający przewiduje prowadzenie dodatkowych negocjacji dotyczących ceny złożonej oferty zgodnie z § 32 ust. 9 Regulaminu udzielania zamówień.
- 8) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień dodatkowych na podstawie § 33 ust. 4 lit. g Regulaminu udzielania zamówień.

## 2. TERMIN REALIZACJI ZADANIA:

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie: **cztery tygodnie od daty podpisania umowy.**

## 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- 1) O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - b) Posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
  - c) Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

- d) Nie podlegają wykluczeniu z przyczyn określonych w § 17 Regulaminu udzielania zamówień.
- 2) Komisja Przetargowa dokona oceny spełnienia warunków na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów wymaganych do potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia w oparciu o dokumenty wyszczególnione w zaproszeniu.
  - 3) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
  - 4) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

#### **4. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW WYMAGANYCH DO POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 1) W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
  - a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie musi być podpisane przez każdy podmiot – zgodnie z Załącznikiem nr 4 do zaproszenia.
  - b) Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego oraz o nie zaleganiu z płatnościami wobec ZUS zgodnie z Załącznikiem nr 5 do zaproszenia.
  - c) Oświadczenie o wizji lokalnej zgodnie z Załącznikiem nr 6 do zaproszenia.
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są załączyć oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) Dokument pełnomocnictwa powinien być dołączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania.
- 4) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym Wykonawcę ustanowionego jako Pełnomocnika przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji danego Wykonawcy. Stosowne odpisy z rejestru lub ewidencji powinny zostać dołączone do oferty.
- 5) **Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową dostarczony w formie papierowej wraz z ofertą.**
- 6) Paraflowany wzór umowy – zgodnie z Załącznikiem nr 7 do zaproszenia.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 45 dni.

## **7. KRYTERIA OCENY OFERT**

CENA (brutto) WYKONANIA CAŁOŚCI ZADANIA = 100 %.

## **8. SPOSÓB UZYSKANIA ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI**

Zaproszenie do składania oferty wraz z załącznikami zostało umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego ([www.inz.gpw.katowice.pl](http://www.inz.gpw.katowice.pl)) oraz zostanie przekazane wykonawcy na jego pisemny wniosek.

## **9. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. GPW INŻYNIERIA Sp. z o.o., 41 – 948 Piekary Śląskie, ul. Rozalki 1, Sekretariat II piętro, pok. nr 11, w terminie do dnia 20.01.2015 r. do godziny 09:00. Oferty złożone po wyznaczonym terminie do składania ofert nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcy bezzwłocznie, bez ich otwierania.

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OFERTA**

**W przypadku oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, należy wskazać wszystkich członków Konsorcjum.**

NAZWA WYKONAWCY: .....

ADRES WYKONAWCY: .....

NIP WYKONAWCY: ..... REGON WYKONAWCY.....

NR FAX.: ..... NR TEL.: .....

E-MAIL: .....

**„Rozbiórka budynków pulsatorów SUW Maczki – rozbiórka i utylizacja azbestu”**

1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

**Cena całej składanej oferty netto:** ..... zł

**VAT:** ..... zł

**Cena całej składanej oferty brutto:** ..... zł

**Słownie:** ..... zł

2. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie czterech tygodni od daty podpisania umowy.
3. Warunki płatności: 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
4. Termin związania ofertą wynosi 45 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczamy, że dołączony wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, iż w cenie oferty zostały ujęte wszystkie podatki, opłaty oraz koszty.
7. Oświadczamy iż zapoznaliśmy się z warunkami wykonania zamówienia oraz uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka i trudności, jakie mogą dotyczyć realizacji przedmiotowego zamówienia.
8. Wszystkie oświadczenia i informacje załączone do oferty są kompletne, dokładne i prawdziwe.
9. Oferta wraz z załączonymi dokumentami zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron.

.....  
Data, podpis osoby/osób uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

.....  
Pieczęć firmowa Wykonawcy

## OŚWIADCZENIE

**o spełnianiu warunków określonych w § 15 ust. 1**  
Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego w GPW INŻYNIERIA Sp. z o.o.  
z siedzibą w Piekarach Śląskich

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie  
pn.:

„Rozbiórka budynków pulsatorów SUW Maczki – rozbiórka i utylizacja azbestu”  
(przedmiot zamówienia)

dla: **GPW INŻYNIERIA Sp. z o.o., ul. Rozalki 1, 41 – 948 Piekary Śląskie**  
(nazwa Zamawiającego)

w imieniu reprezentowanej firmy oświadczam(y), że spełniam(y) warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
*Miejscowość i Data*

.....  
*Podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
upoważnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

**o niezaleganiu z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego oraz nie zaleganiu  
z płatnościami wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie  
pn.:

„Rozbiórka budynków pulsatorów SUW Maczki – rozbiórka i utylizacja azbestu”  
(przedmiot zamówienia)

dla: **GPW INŻYNIERIA Sp. z o.o., ul. Rozalki 1, 41 – 948 Piekary Śląskie**  
(nazwa Zamawiającego)

**Oświadczamy, iż nie zalegamy z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego oraz  
Zakładu Ubezpieczeń Społecznych**

.....  
Data, podpis osoby/osób uprawnionej  
do reprezentowania wykonawcy

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O WIZJI LOKALNEJ**

Oświadczam/y, że osoba działająca w imieniu podmiotu, który reprezentuję/my dokonała wizji lokalnej i uzyskała niezbędne informacje konieczne do sporządzenia oferty na zadanie pn.:

**„Rozbiórka budynków pulsatorów SUW Maczki – rozbiórka i utylizacja azbestu”**

.....  
Data, podpis osoby/osób uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA nr \_\_\_\_/INŻI\_\_\_\_/2015  
zawarta w dniu \_\_\_\_\_, 2015 r. w Piekarach Śląskich

pomiędzy:

**GPW INŻYNIERIA Sp. z o. o.** z siedzibą w Piekarach Śląskich, ul. Rozalki 1, 41-948 Piekary Śląskie, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000369944 w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, NIP 954-271-32-09, REGON 241744604, kapitał zakładowy w wysokości 200 000,00 zł (wpłacony w całości), którą reprezentuje z jednej strony:

1. ....
2. ....

zwaną dalej w tekście niniejszej umowy „Zamawiającym”,

**a**

.....z siedzibą w .....,  
wpisanym do .....pod numerem ..... przez  
....., posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP  
....., REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości  
....., reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej w tekście niniejszej umowy „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

**Strony zawierają Umowę o następującej treści:**

### § 1

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie stanowiące przedmiot umowy, pn:

„Rozbiórka budynków pulsatorów SUW Maczki – rozbiórka i utylizacja azbestu”.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą (stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy), wizją lokalną, z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i wymogami zawartymi w przepisach, w szczególności w ustawie Prawo Budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409 j.t.), wraz z przepisami wykonawczymi, ustawie o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, nr 92, poz. 881) oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnianie przez wykonawcę dalszych podwykonawców.

### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **cztery tygodnie od daty podpisania umowy.**



### § 3

1. Wykonawca zabezpieczy budowę przed kradzieżą, pod względem bhp i ppoż. oraz wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami – na swój koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przez uprawniony i wykwalifikowany personel, posiadający stosowną wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych robót.
3. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych podczas realizacji Umowy staje się ich posiadaczem, w myśl przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013, poz. 21) przejmując pełną odpowiedzialność za postępowanie z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Uzyskany z demontażu złom stanowi własność Inwestora, winien być po zinwentaryzowaniu przy udziale Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy przewieziony w miejsce wskazane przez Zamawiającego i przekazany na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Od daty przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
5. Wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem Umowy ponosi Wykonawca.
6. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 6.1. zorganizowania i wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, oznakowania terenu budowy i zabezpieczenia;
  - 6.2. rozliczenia się z Zamawiającym za korzystanie z niezbędnych mediów;
  - 6.3. zabezpieczenia i oznakowania prac zgodnie z warunkami BHP i ppoż.;
  - 6.4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – bez względu na przyczynę, naprawienia go lub doprowadzenia do stanu właściwego na własny koszt;
  - 6.5. informowania Zamawiającego o postępie robót, zakresie robót w toku – na każdorazowe życzenie Zamawiającego;
  - 6.6. likwidacji zaplecza po zakończeniu robót.

### § 4

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, za prawidłowo wykonany przedmiot Umowy, ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....( stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy ) w wysokości szacunkowej nie wyższej niż:  
**netto:** ..... zł (słownie: ..... zł)  
**brutto:** ..... zł (słownie: ..... zł)
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, stanowiące podstawę rozliczenia Umowy, zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, według cen jednostkowych, ujętych w odpowiednich pozycjach zweryfikowanego kosztorysu ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy i faktycznie wykonanych robót.
3. Do wyżej wymienionej wartości netto zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy, potwierdzonym przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie zakończenia Umowy. Termin zakończenia Umowy rozumiany jest przez strony jako termin wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Komisji Odbiorowej i wyznaczenia terminu odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad pisemnie (faksem, drogą mailową) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane przez Wykonawcę roboty objęte przedmiotem umowy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z właściwym protokołem końcowego odbioru robót, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Umową, bez wad.
2. Zamawiający przekaze wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
3. Strony upoważniają się wzajemnie do odbioru faktur bez podpisu. Upoważnienie to jest ważne tylko na cele związane z realizacją niniejszej Umowy.
4. **Po zaksięgowaniu wynagrodzenia określonego w par. 4 ust. 1 niniejszej umowy na swoim koncie Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i przesłania na adres Zamawiającego zaświadczenia o niezaleganiu przez Zamawiającego z płatnościami wynikającymi z niniejszej umowy.**

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości Umowy brutto za odstąpienie przez Stronę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
  - 2.1. za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 2.2. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru w wysokości 0,3% wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości

poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia.

#### § 8

1. W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym powziął wiadomość o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy, a nie rozliczony.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 2.1. nie przystąpienia do robót w terminie 7 dni od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 2.2. przerwy w realizacji przedmiotu umowy trwającej powyżej 14 dni, dającej podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie, a opóźnienie czy przerwa w realizacji przedmiotu umowy nastąpiły z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 2.3. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni,
  - 2.4. realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami Umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa,
  - 2.5. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2.6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2.7. nie kontynuowania robót, bez uzasadnionej przyczyny.
3. Ponadto każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach, określonych w obowiązujących przepisach prawa.

#### § 9

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Strony przystąpią do inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane bezusterkowo przez Wykonawcę do daty odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej na podstawie inwentaryzacji robót oraz kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonego przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
4. Udokumentowane koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

#### § 10

1. Zamawiający może w każdym czasie wstrzymać realizację Umowy.
2. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wstrzymać wszelkie świadczenia na terenie budowy, po uprzednim zabezpieczeniu terenu budowy, za wyjątkiem

czynności grożących niepowetowanymi stratami dla Zamawiającego oraz przekazać teren budowy Zamawiającemu.

3. W terminie 7 dni od daty wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, Strony przystąpią do inwentaryzacji robót według stanu na dzień wstrzymania realizacji Umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do uregulowania zapłaty za roboty wykonane bezusterkowo do czasu wstrzymania lub odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej na podstawie inwentaryzacji robót oraz kosztorysu powykonawczego, zatwierdzonego przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru, bez prawa żądania przez Wykonawcę utraconych zysków.

## § 11

1. Zamawiający zapewni Kierownika Budowy w osobie: .....
2. Wykonawca zapewni Kierownika Robót w osobie: .....
3. Inwestor zapewni Inspektora Nadzoru w osobie: .....
4. Strony postanawiają, że zmiana osób pełniących obowiązki Kierownika Budowy, Kierownika Robót oraz Inspektora Nadzoru nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie wzajemnego pisemnego powiadomienia oraz zawiadomienia PINB.

## § 12

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażonej na piśmie w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego z zastrzeżeniem, że wartość Umowy podlega zmianie w zakresie wysokości naliczania podatku VAT, o ile w terminie przewidzianym Umową, będzie obowiązywała inna stawka podatku VAT na przedmiot umowy niż w dniu złożenia oferty lub w przypadku zmiany danych podmiotowych Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia szacunkowego określonego w § 4 ust. 1 nawet, jeżeli nie przewidział wszystkich niezbędnych kosztów, do przeprowadzenia procesu wykonania przedmiotu umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy, Strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zamawiający otrzymuje dwa, a Wykonawca jeden. Potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię niniejszej umowy otrzyma Inwestor tj. GPW S.A.

### Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**